НЕДВИЖИМОСТЬ ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



PEMOHT

ПОД КЛЮЧ квартир, домов, зданий

8-930-154-10-70, 8-904-003-42-90



шпаклёвка, заливка полов, гипсокартон, плитка, ламинат, паркет, обои.

ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ:

8-930-154-10-70 8-904-003-42-90

натяжные потолки • электрика сантехника установка дверей помощь в приобретении стройматериалов и т. д.

гарантии на все виды работ 8-930-154-10-70, 8-904-003-42-90 rem-stroy-city.ru



жилой комплекс «АТЛАНТ»

Офис продаж:

г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 28/2, оф. 801 Тел. (4822) 63-00-33 www.kalinino.tv E-mail: info@kalinino.tv ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ 2-Й ОЧЕРЕДИ! СДАЧА – III КВАРТАЛ 2014 Г.

ДЛЯ КЛИЕНТОВ АН «КАЛИНИНО»

В НАЛИЧИИ КВАРТИРЫ ОТ 23 ДО 115 М², НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.

1-комнатная квартира от 1 480 000 рублей ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР КРЕДИТНОЙ ПРОГРАММЫ

НЕДВИЖИМОСТЬ

ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

рекламно-информационный журнал

ноябрь 2013 года

Nº17

Главный редактор: Ирина Григорьевна Голинова Дизайнеры: Сергей Кочкин, Мария Иванова Фотографы: Екатерина Арсеньева, Сергей Кочкин

Журнал зарегистрирован управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тверской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ69-00278 от 01 августа 2012 г.

Издатель и учредитель ООО «Гранд»

Адрес редакции и издателя: г. Тверь, ул. Жигарева, д. 7 Тел.: 8 (4822) 75 35 53; E-mail: tver.nedvizhimost@inbox.ru

Журнал издается и распространяется ежемесячно, кроме января. Цена свободная.

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения редакции. Мнение редакции не всегда может совпадать с мнением авторов. Редакция оставляет за собой право на литературную обработку материалов.

Редакция имеет право не вступать в переписку.

Редакция не несет ответственность за содержание рекламных материалов.

Отпечатано в типографии: 000 «Типография Контур»

170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82 тел. (4822) 37-05-55

Заказ №2638-13. Тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

- **4-5** Новости недвижимости О новых законопроектах и тарифах ЖКХ
 - 6 Интересное предложение Загородный комплекс «Новое Рябеево». Вдали от суеты! В центре событий!
 - У нас в гостях Наталья КОРШИННИКОВА, руководитель Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №12 по Тверской области
 - **10 Квартирный вопрос** Ипотека, доступная каждому
 - 12 Помощь юриста Общее имущество в многоквартирном доме. Давай делиться!
- 14-19 Гид по кредитам Ипотечные программы банков
 - 20 Профессиональные праздники День оценщика
 - 24 Компетентное мнение Об особенностях строительства зимой рассказывает Андрей ЛЕОНОВ, директор дилерского представительства компании «Зодчий» в Тверской области
 - 28 Удачный проект Элегантная классика
 - **36** Свободная планировка Купи двушку живи в трешке!
 - 38 Скоро праздник! Где тверичанам провести новогодние каникулы
 - 42 У нас открылась новая рубрика Биржа труда на рынке недвижимости
 - **44-47** У нас открылась новая рубрика Коммерческая недвижимость
- **48-51** Объекты, продажа







ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ В МНОГОЭТАЖКАХ БУДУТ ПЛАТИТЬ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ

Все владельцы жилья в многоэтажках со дня вступления в силу закона №271 «О внесении изменений в Жилищный кодекс...» будут платить еще и за капитальный ремонт своего дома. Региональные власти должны к 2014 году создать фонд капитального ремонта, отвечающий за починку зданий и своевременное информирование о состоянии отремонтированного жилья в сети. Дополнительно каждому из нас ежемесячно придется платить 5–7 рублей с квадратного метра. Так, владелец квартиры площадью 50 м² прибавит к своим платежам 250–300 рублей, поясняет руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при Правительстве России Андрей ЧИБИС.

ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Новый Федеральный закон №250-ФЗ значительно упрощает процедуры регистрации прав и постановки недвижимости на кадастровый учет. В нем оговариваются дополнительные инструменты защиты прав собственности физических и юридических лиц. Общий срок госрегистрации прав сокращается с 20 до 18 календарных дней.

Теперь собственники могут заявить о невозможности проведения регистрационных действий со своей недвижимостью без личного участия. Также новый

законопроект должен повысить гарантии безопасности для участников сделок с недвижимостью, то есть сделок, которые после их совершения оспаривают. Лицо, в документе названное бывшим владельцем недвижимости, получит возможность сделать возражение в отношении зарегистрированного права на объект его бывшей собственности. Его мнение будет внесено в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Также с 1 октября 2013 года претерпел изменения порядок

постановки на учет жилья многоквартирных домах. По новому закону жилые помещения в таких домах могут быть поставлены на кадастровый учет индивидуально ещедо постановки на учет всего здания. С 1 октября 2013 года заявителям по желанию могут предоставить сведения из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) в виде справки кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

ДОЛГИ РОССИЯН ЗА УСЛУГИ ЖКХ ВЫРОСЛИ НА ЧЕТВЕРТЬ

По состоянию на начало октября общая задолженность россиян (физических лиц) за услуги ЖКХ достигла 152,9 млрд руб. За этот год показатель увеличился на 27,2%.

По данным аналитиков, больше всего – 34,5 млрд руб. – задолжали за коммунальные услуги жители Центрального ФО.

В числе основных причин накопления долгов эксперты называют рост уровня безработицы и задолженности по зарплате, отставание роста доходов населения от инфляции, повышение тарифов, а также несогласие с суммой выставленного счета и качеством услуг. По прогнозам специалистов, к концу текущего года совокупная задолженность граждан превысит 160 млрд руб.

Согласно информации Росстата, за девять месяцев 2013 года тарифы на услуги ЖКХ в России повысились на 9,1%. Основной рост (7%) пришелся на июль, что связано с индексацией стоимости услуг естественных монополий. За 2012 год тарифы выросли в цене на 9,4%.

Предполагается, что в ближайшие три года тарифы для населения будут расти на величину инфляции минус 30%. Для промышленности в 2014 году рост будет нулевым, а в 2015 и 2016 годах составит 5%.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ПОКА НЕВОЗМОЖНО

По следам событий на Дальнем Востоке глава правительства Дмитрий Медведев уже трижды дает поручение Минфину разработать проект по введению обязательного страхования жилья. Минфин утверждает, что «введение обязательного страхования имущества граждан, осуществляемого исключительно коммерческими страховшиками, не представляется возможным в силу действующей модели гражданского законодательства РФ и ряда иных причин». Министерство комментирует эти причины: во-первых, это отсутствие единого порядка определения стоимости жилья, что не даст установить страховую сумму и приведет к спорам по выплатам. Во-вторых, это существование в зонах риска ветхого жилья, выплата по которому не покроет приобретение

нового дома. В-третьих, это негативное отношение граждан к введению новых видов обязательного страхования. В-четвертых, невозможность контроля над соблюдением обязанности покупать страховку. В-пятых, увеличение расходов бюджета на уплату премии по госимуществу. В-шестых, несоответствие утвержденной правительством стратегии развития страхового рынка до 2020 года, где утверждается приоритет добровольных видов страхования.

Как альтернативу Минфин предлагает свой вариант выхода из создавшегося тупика — это программа добровольного страхования жилья, уже действующая в крупных городах: взносы на страхование включены в единый счет на оплату коммунальных услуг.

ЗА ПРОСРОЧКУ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ВВЕДУТ БОЛЬШИЕ ШТРАФЫ

По инициативе Минэнерго на рассмотрение в Госдуму внесен законопроект, предлагающий ужесточить карательные меры применительно взимания платы и перерасхода электроэнергии. Например, рекомендуется примерно вдвое увеличить размер пени за просрочку оплаты потребляемой электроэнергии.

В Минэнерго считают, что эта мера позволит упорядочить платежную дисциплину россиян, бюджетных организаций и промышленных потребителей. Однако эксперты убеждены, что сборы данная инициатива не повысит, зато доставит населению массу неудобств.

Объясняя расчётную формулу

штрафов, глава Минэнерго пояснил, что их размер рассчитывался так, чтобы они приблизились к средней ставке краткосрочных кредитов для потребителя, которая находится в пределах 14–32%.

Тот же законопроект Минэнерго подразумевает ужерточение финансовой и административной ответственности за самостоятельное и несанкционированное подключение к сетям и безучетное потребление электроэнергии. **1**1о нему максимальный штраф для населения составит 50 тыс. руб., сейчас 2 тыс., для должностных лиц – 200 тыс. руб., сейчас 4 тыс., для юридических лиц - 100-300 тыс. руб., сейчас 30-40 тыс.



По материалам российских электронных СМИ

ВДАЛИ ОТ СУЕТЫ! В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ! Новое Рябеево





Построить дом на берегу Волги – заветная мечта многих успешных людей. Лучшее место для ее реализации – загородный комплекс «Новое Рябеево», расположенный всего в двадцати минутах езды от центра города Твери. Этот коттеджный поселок находится в 30 м от собственного пляжа на живописном высоком берегу Волги.

Здешние земли относятся к категории ЖС (жилищное строительство), а само место идеально подходит для постоянного проживания. Поселок снабжен всеми необходимыми коммуникациями, стоимость которых уже входит в цену участка. До каждого участка проложены дороги, магистральный газопровод, электричество. Все коммуникации сданы в эксплуатацию и действуют. Технические объекты не портят пейзаж – линии электропередачи проложены не на столбах, а под землей.

Для комфорта будущих владельцев все коммуникации проложены по границе участков. Мы намеренно оставили их незастроенными, предполагая, что их покупатель будет очень требовательным И, возможзахочет построить свой собственный, неповторимый новый загородный дом и разбить свой собственный парк с прудиком и дорожками...

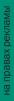
Коттеджный посёлок «Новое Рябеево» - это свой архитектурный стиль. Удивительная тверская природа уникальном месте чем-то напоминает скандинавскую. Поэтому не случайно архитекторы, в соответствии со всеми современными веяниями, предложили единый стиль, в котором будут созданы и оформлены все жилые загородные дома коттеджного поселка.

Двадцать семь индивикоттеджей общей дуальных площадью 300-510 м² (в зависимости от выбранного проекта) возводятся по новейшим технологиям строительства. Каждый дом неповторим - он отражает

предпочтения своего хозяина и в то же время естественно вписывается в общую архитектурную канву - как и задумано, не нарушая, а подчеркивая общую гармонию.

Каждый из участков уникален, ведь фактически расположен в лесу: здесь растут настоящие лесные деревья, какие не найдешь в большинстве коттеджных поселков новой застройки. Чтобы вырастить такие же деревья, как на участках в «Новом Рябеево», понадобится не менее 20 лет. А тут – настоящий лес, кусочек которого можно приобрести в собственность. Великолепный лесной массив, в котором расположен поселок «Новое Рябеево», подарит вам незабываемые минуты отдыха в любое время года. В летнюю жару он даст вам спасительную тень, а зимние вечера наполнит снежным волшебством.

Безопасность - вот один из главных постулатов, который взят здесь на вооружение. Поэтому огромное внимание











НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ТВЕРИЧАН ИСЧИСЛЯЮТСЯ МИЛЛИОНАМИ

21 ноября отмечается день работника налоговых органов Российской Федерации. Накануне профессионального праздника наш корреспондент встретился с Натальей КОРШИННИКОВОЙ, руководителем Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №12 по Тверской области.

- Наталья Александровна, налоговая инспекция, которую Вы возглавляете, является одной из крупнейших в нашем регионе. Сколько налогоплательщиков, физических и юридических лиц, состоит в ней на учете? На какую сумму исчислены налоги?

– Наша инспекция админалогообложенистрирует ние юридических и физических лиц, зарегистрированных в Заволжском районе Твери или имеющих здесь объекты налогообложения. кредитные и страховые организации областной столицы, а также организации - профессиональные участники рынка ценных бумаг. Кроме того, инспекция регистрирует и ведет учет налогоплательщиков Твери, Калининского, Рамешковского и Конаковского районов Тверской области.

По состоянию на 1 октября 2013 года в инспекции состояло на учете 4102 юридических лица, 3559 индивидуальных предпринимателей и 161054 физических лица. За девять месяцев 2013 года



поступило 6 млрд 178 млн рублей налогов и сборов. Рост поступлений к тому же периоду прошлого года составил 116 %. – Это верно, что большинство подаваемых в инспекцию налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ связано с имущественными и социальными налоговыми вычетами? Каков процент таких деклараций

– Действительно, основная масса деклараций по указанной форме, подаваемых в инспекцию, связана с желанием налогоплательщика, физического лица, получить налоговый вычет либо в связи

от общего количества?

с приобретением жилого помещения, либо в связи с затратами на обучение или лечение. Так, из 9947 налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ 5470, или 55%, - это налоговые декларации, в которых заявлены суммы налога на доходы физических лиц, подлежащие возврату из бюджета. - А существует ли динамика по имущественным налоговым вычетам - больше или меньше граждан стали заполнять декларации целью получения имушественного налогового вычета, связанного конкретно с уплатой налогов на недвижимость?

 Конечно, количество людей, обратившихся за предоставлением имущественного налогового вычета в инспекцию, год от года увеличивается. Растет город, строится и продается значительное количество объектов жилого фонда, происходит движение и на вторичном рынке жилья. Так, если по итогам 2010 года в инспекцию было подано 2289 деклараций, по которым налог на доходы физических лиц подлежал возврату из бюджета, то по итогам 2011 года – 2589 таких деклараций, а за 2012 год, то есть в текущем году, - это уже 3105 деклараций.

- Какую сумму налоговых вычетов, связанных с имуществом, получили наши граждане за прошлый год и уже в этом?

– В прошлом году жители Твери, обратившиеся за предоставлением имущественного или социального налогового вычета за 2011 год, то есть за истекший налоговый период, получили порядка 102 млн рублей.

В настоящее время уже проведена проверка основного количества представленных гражданами деклараций по форме 3-НДФЛ, подлежат возврату более 149 млн рублей налога на доходы физических лиц.

- Какой самый дорогой объект недвижимости находится на территории, подведомственной вашей инспекции? Это жилой дом или что-то иное?

- Применительно к налогообложению граждан самым дорогим объектом недвижимости является жилой дом. Его инвентаризационная оценка, с которой производится исчисление налога на имущество физических лиц, составляет более десяти миллионов рублей.

- Расскажите об изменениях, связанных с уплатой налогов на землю и недвижимость, принятых депутатами Тверской городской Думы и Законодательного собрания Тверской области, касающихся жителей Твери?

- Депутаты ТГД внесли изменения в действующее Решение Тверской городской №106 от 03.11.2005 года (изм. от 28.02.2012 №48) относиставки земельного налога за земли, занятые гаражами: она увеличена с 0,15% 0,3%. Таким образом, с 01.01.2012 ставка земельного налога за земли, занятые гаражами, установлена 0,3%.

- Наталья Александровна, с 1 января будущего года налогоплательщиков ждут изменения, связанные с получением имущественных налоговых вычетов. Разъясните нашим читателям, в чем заключаются нововведения.

- Напоминаю, что общий размер имущественного вычета по НДФЛ остался прежним и он не может превышать 2 млн руб. Принципиальное отличие заключается в том, что если ранее налоговый вычет предоставлялся гражданину единожды, то после 1 января 2014 года гражданин сможет получить максимальную сумму вычета, обратившись в инспекцию при покупке нескольких объектов. Например, первая квартира приобретена налогоплательщиком за 1,2 млн рублей. Затем он улучшил свои жилищные условия, продав квартиру и купив иной жилой объект стоимостью 2 млн рублей. С 2014 года этот гражданин будет иметь право повторно обратиться в налоговый орган по месту учета и заявить имущественный налоговый вычет с покупки второго объекта до общей суммы с обоих объектов 2 млн рублей. То есть

при покупке второго объекта недвижимости гражданин частично получит налоговый вычет в размере 800 тысяч рублей.

Особое внимание следует обратить на то, что положения Федерального закона от 23.07.2013 №212-ФЗ «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» будут применимы только к тем налогоплательщикам, которые ранее не использовали свое право на получение имущественного налогового вычета и заявят имущественный налоговый вычет в отношении расходов на приобретение кварправо собственности на которые зарегистрировано начиная с 1 января 2014 г.

Для того чтобы получить указанный вычет, налогоплательщик должен написать в инспекцию заявление при подаче им налоговой декларации по окончании налогового периода, то есть с 1 января 2015 года.

Что бы вы хотели пожелать своим коллегам в ваш профессиональный праздник?

Пользуясь случаем, в канун Дня работника налоговых органов Российской Федерации хочу поздравить своих коллег и пожелать им дальнейших плодотворных успехов в деле развития и укрепления налоговой системы Тверской области. Пусть этот праздник подарит нашим сердцам радость заслуженную гордость за нелегкую, но очень нужную работу. Ведь от ее результативности напрямую зависят стабильность, благосостояние о процветание России.

Крепкого здоровья, счастья, успехов и всех благ вам и вашим близким!

Беседовала Анна ПЕТРОВА Фото: Сергей КОЧКИН

ипотека, доступная каждому

Почувствовать стабильность и уверенность в завтрашнем дне нам позволяет прежде всего собственное жилье, которое еще недавно было пределом мечтаний для многих граждан. Но с появлением большого разнообразия ипотечных продуктов, реализуемых Тверским областным фондом ипотечного жилищного кредитования, приобрести квадратные метры можно уже сегодня и на выгодных условиях. В этом выпуске журнала опубликованы ответы на самые актуальные вопросы наших читателей по данной теме.

Можно ли взять ипотеку с использованием материнского сертификата семье, в которой работает только один муж, а жена находится в декретном отпуске?

Конечно, можно при условии, что официального дохода будет достаточно для расчёта желаемой СУММЫ кредита. Более того, для распорядителей средствами материнского (семейного) капитала работан ипотечный продукт «Материнский капитал», условия которого позволяют увеличить максимально возможную для заемщика сумму кредита на сумму материнского капитала и приобрести более комфортное жилье, чем позволяет разме<mark>р его доходов.</mark>

Может ли взять ипотеку военнослужающий, имеющий свидетельство участника накопительно-ипотечной системы, проходящий службу в другом регионе, но желающий приобрести квартиру в Тверской области?

Может, оформление кредита будет осуществляться в рамках ипотечн<mark>ой пр</mark>ограммы «Военная <u>ипотека».</u> Условия программы позволяют получить кредит на сумму до 2 300 000 рублей, независимо от размера доходов военнослужащего и практически не используя собственные средства.

Можноли взять ипотеку на квартиру в строящемся доме?

Ипотечный кредит быть оформлен на приобретение квартиры в строящемся доме в соответствии с ипотечным продуктом «Новостройка». Процентная ставка по данному продукту до получения свидетельства составляет от 13,5 до 14,0% годовых, после ввода объекта в эксплуатацию – от 7,9 до 10,6% годовых. Работает ли в Тверской области программа «Ипотечное кредитование молодых учителей», разработанная ОАО «АИЖК»? Да, программа «Ипотечное кредитование молодых учителей» реализуется на территории Тверской области. Программа направлена на улучшение жилищных условий отдельной категории граждан, молодых учителей, она предусматривает выдачу ипотечных кредитов под 8,5% годовых и рассчитана на молодых учителей в возрасте до 35 лет.

Одновременно с вышеуказанной программой креди<mark>-</mark> тования работает и государственная программа Тверской области «Развитие образования <mark>Тве</mark>рской обла<mark>с</mark>ти

на 2013-2018 годы». Субсидия предоставляется молодым учителям, работающим в общеобразовательных учреждениях Тверской области не менее одного года, в размере 20% от суммы ипотечного кре-<mark>дита и может использоваться</mark> только в качестве первоначального взноса на приобретение квартиры.

Если у заемщика уже получен несколько лет назад ипотечный кредит, но под высокую процентную ставку, можно каким-либо образом этот кредит переоформить? Фонд может выдать заемщику новый кредит на погашение ранее предоставленного кредита. Это позволит переоформить имеющийся у заемщика ипотечный кредит/заем на более выгодных для него условиях, в том числе:

- снизить стоимость обслуживания долга;
- снизить платеж путем увеличения срока:
- изменить валюту имеющегося долга на рубли Российской Федерации;
- изменить состав заемщиков по кредиту/займу, то есть снизить долговую нагрузку заемшика.

Можно ли с помощью ипотечного кредита Фонда приобрести жилой дом?

Да, конечно, с помощью ипотечного кредита Фонда возможно приобретение на вторичном рынке в собственность заем-<u>щика индивидуального жилого</u> д<mark>ома и земельного</mark> участка, на котором он расположен.



Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования

г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 11, корп. 1 Tea.: (4822) 509-806, 509-021, 509-022

ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ МОГУТ УЛУЧШИТЬ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ, ВОСПОЛЬЗОВАВШИСЬ КРЕДИТНЫМИ ПРОДУКТАМИ СБЕРБАНКА РОССИИ

Клиентам Сбербанка России стал доступен продукт «Военная ипотека». Этот продукт позволяет предоставлять кредиты военнослужащим, являющимся участниками Накопительно-Ипотечной Системы жилищного обеспечения военнослужащих и имеющим право на получение Целевого жилищного займа.



Целевым жилищным займом являются денежные средства, предоставляемые заемщику Федеральным Управлением накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, в соответствии с Федеральным законом и Договором ЦЖЗ. Средства предоставляются на возвратной и в установленных Федеральным законом случаях безвозмездной или возмездной основе.

Средства Целевого жилищного займа направляются на:

- погашение первоначального взноса при получении кредита у Сбербанка России на приобретение объекта недвижимости единовременно или оплата части стоимости кредитуемого объекта недвижимости;
- погашение ежемесячных обязательств по кредиту, выданному Сбербанком России на приобретение объекта недвижимости в соответствии с графиком платежей.

Право на заключение договора целевого жилищного займа имеет каждый участник накопительно-ипотечной системы не менее чем через 3 года его участия в ней.

Условия кредитования по продукту «Военная ипотека» являются одними из наиболее льготных и предусматривают ставку 10,5% годовых в рублях на срок кредитования до 20 лет с первоначальным взносом от 10% стоимости приобретаемого жилья. По кредитам Сбербанка России для физических лиц отсутствуют какие-либо комиссии за выдачу или досрочное погашение кредита.

Руководство Сбербанка России считает, что теперь благодаря «Военной ипотеке» военнослужащие могут улучшить свои жилищные условия, воспользовавшись кредитными продуктами Сбербанка России.

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В ДОМЕ. ДАВАЙ ДЕЛИТЬСЯ!

Собственники квартир частенько бывают недовольны своими жилищными условиями, считая свое жизненное пространство недостаточным. Это приводит к многочисленным попыткам увеличить жилую площадь. Одни граждане при решении этой проблемы приобретают квартиры большей площади, строят загородные дома или изыскивают иные возможности для достижения цели. А другие решают проблему более простым способом – присоединяют места общего пользования к квартирам, ограждая их металлической дверью.

В каждом многоквартирном доме имеются места общего пользования, которые являются общим имуществом многоквартирного дома. В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ общее имущество принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме. Им они владеют, пользуются и распоряжаются. В соответствии со статьей 289 ГК РФ установлено, что собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

Квартира и доля в общем имумногоквартирного ществе дома, рассчитанная по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ, представляют собой сложную вещь. Выделение доли в общем имуществе в натуре невозможно. Пунктом 2 ст. 36 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных жилищным и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Определим основные отлиданного режима от режима долевой собственности, закрепленного гл. 16 «Общая собственность» ГК РФ. Гражданский кодекс устанавливает следующие правила, применимые с учетом положений ЖК РФ к общему имуществу собственников многоквартирного дома:

- распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. осуществляется по соглашению всех ее участников;
- пользование • владение и имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Жилищное законодательство также содержит положения о специфике общей долевой собственности в многоквартирном доме (п. 4 ст. 37 ЖК РФ), согласно которым собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

• осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

• отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение. Схожие правила можно выделить из п. 2 ст. 290 ГК РФ, который запрещает собственнику квартиры отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

Правило п. 2 ст. 247 ГК РФ о выплате компенсации участнику общей долевой собственпри невозможности ности предоставить в его владение и пользование части общего имущества неприменимо, поскольку специальное законодательство (ЖК РФ) устанавливает императивный запрет на выдел части общего имущества. Равно как не применяется правило ст. 250 ГК РФ о преимущественной покупке доли отчуждаемой иными участниками общей долевой собственности. Аргументация аналогична: если обладатель права не может произвести его отчуждение, то, соответственно, не существует и права на преимущественное приобретение.

Собственники также не вправе осуществить раздел общего имущества в многоквартирном доме, хотя п. 1 ст. 252 ГК РФ в императивной норме закрепляет такую возможность.

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА САЙТЕ

TVERMETR.RU



Что относится к общему имуществу дома?

Общим имуществом многоквартирного дома могут быть признаны так называемые «общие» балконы, лоджии, веранды, используемые двумя, тремя и более собственниками. Приведем еще один пример общего имущества. Межэтажное перекрытие (по сути, потолок в квартире) является общим имуществом дома. Это объясняется тем, что для собственника квартиры данная конструкция является потолком, а для собственников, живущих этажом выше, полом, то есть во-первых, оно ограждает квартиру от квартиры соседей сверху, во-вторых, обслуживает дИижь



Информация, приведенная на стр. 14–19, является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безвозмездно и не является рекламой в соотвествии со ст. 3 ФЗ «О рекламе». Информация собрана из открытых источников.

макс. размер кредита	время рассмо- трения заявки	дополнительные расходы	условия досроч- ного погашения без штрафных санкций	дополнительная информация		
	От 2 до 4 рабочих дней	Оценка залогового имущества, страхование залогового имущества (кроме земельного участка)				
В зависи-		Страхование залогового имущества (кроме земельного участка)				
мости от платежеспо- собности заемщика		Оценка залогового имущества, страхование залогового имущества (кроме земельного участка)		Льготные условия кредитования для держателей зарплатных карт и сотрудников аккредитованных компаний-работодателей		
		Страхование залогового имущества (кроме земельного участка)	Ограничения отсутствуют			
Остаток ос- новного долга по первично- му кредиту	До 10 рабочих дней	Оценка залогового имущества, страхование залогового имущества (кроме земельного участка)				
рублей (но не более 90% стоимости кредитуемого	10 рабочих дней – при предоставлении полного пакета документов; 5 рабочих дней – при предоставлении заемщиком первичного пакета	Обязательное страхование предмета залога		Военнослужащий, являющийся участником НИС, возраст от 21 года при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 45 лет		
3 100 000		Комиссия за выдачу кредита зависит от банка— первичного кредитора	Досрочное погашение без санкций, в любое время	Комиссия за перечисление платежей в счет погашения кредита не более 100 рублей (ежемесячно 0,5%)		
2 300 000						
3 100 000	До 4 дней					





ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

				-	-	- ,		
				% ′	- ,%	,		
РоссельхозБанк Тверской региональный филисал РОССЕЛЬХОЗБАНК ул. Д. Донского, д. 37	 Приобретение квартиры; жилого дома с земельным участком; незавершенного строительством объекта недвижимости (с земельным участком); земельного участка; строительство жилого дома подрядным способом либо собственными силами 	Первичный или вторич- ный	Рубль	От 10*	от 10,5** до 14,5	до 25	100 000	
	Материнский капитал	Первичный или вторичный	Рубль	От 10	от 7,65 – первичный рынок, от 8,95 – вторичный рынок	От 3		
	Для военнослужащих	Вторичный	Рубль	От 10	от 9,75 – приобретение квартиры; от 10,75 – приобретение жилого дома с земельным участком	до 30		
ул. Володарского, д. 34	Улучшение жилищных условий	Вторичный	Рубль	От 30 до 70	От 16 до 16,5	До 15	300 000	
	Таунхаусы (доли в праве собственности)	Вторичный	Рубль	От 30				
	Строительство жилых домов	Первичный	Рубль	Не за- висит от перво- началь- ного взноса	17			

Информация, приведенная на стр. 14—19, является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безвозмездно и не является рекламой в соотвествии со ст. 3 ФЗ «О рекламе». Информация собрана из открытых источников.

	-		-		
20 000 000	До 8 дней	Оценка объекта ипотеки. Страхование приобритаемого объекта, жизни и трудоспо- собности Заемщика . Открытие аккредитива (гарантии Банка).	Без ограничений	* участникам программы «Ипотечное жилищное креди- тование для молодых семей». ** после предоставления документов о регистрации ипотеки. Комиссия за выдачу кредита и ведение счёта не взима- ется. Льготные процентные ставки по ИЖК для работни- ков предприятий, являющих- ся участниками «зарплатно-	
3 000 000	3-5 дней	Перевод в оплату недвижимости 1% от суммы,	Досрочное погашение без санкций в любое время	Ежемесячная сумма платежей заемщика не может превышать 45% его ежемесячного совокупного дохода (совокупного дохода всех заемщиков, участвующих в кредитной сделке). Подтверждение платежеспособности по форме 2-НДФЛ	
2 200 000	До 2 дней	максимум 12 500 руб.			
в зависи- мости от платеже- способ- ности заемщика	3-5 дней	Страхование жизни и здоровья (трудоспособности) заемщика на весь период пользования кредитом на сумму основного долга, с выплатой первого взноса за первый календарный год до момента выдачи кредита (в случаях отсутствия со стороны заемщика согласия на личное страхование (либо отсутствие пролонгации договора страхования жизни и здоровья) процентные ставки увеличиваются на 2 процентных пункта) Страхование риска утраты трудоспособности заемщика без личного страхования и страхования риска утраты права собственности на недвижимость (на первые три года) процентная ставка по кредиту увеличивается на 2 процентных пункта	Мораторий на досрочное полное или частичное исполнение обязательств отсутствует	Подтверждение платежеспособности по форме 2-НДФЛ, и по форме банка	

ДЕНЬ ОЦЕНЩИКА

27 ноября члены Российского общества оценщиков (РОО) отмечают свой профессиональный праздник.

В этот день в 1996 году благодаря усилиям РОО Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации была утверждена квалификационная характеристика по должности «Оценщик» (эксперт по оценке имущества). Впервые запрос на профессиональные действия оценщиков в России был сформулирован в первой версии Закона о приватизации государственной и муниципальной собственности, принятой в 1991 г.

Оценщиков на рынке труда ценят

Оценщик - это специалист, имеющий право проводить расчет стоимости имущества и оформлять его результаты в виде отчета об оценке.

Закон «Об оценочной тельности» №135 от 29 июля 1998 года гласит, что оценщики - это «физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона». Для работы оценщиком необходимо пройти обучение и получить диплом.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

По словам Светланы ХИЖНЯК, директора ООО «Городское бюро оценки», с каждым днем профессия оценщика становится все более востребованной, количество работы и разнообразных заказов постоянно увеличивается.

Расширяется и законодательная база в области оценочной деятельности. Ужесточаются требования к оценщикам и компаниям со стороны банков при выборе партнеров. Все это приводит к росту профессионализма и повышению качества оказываемых услуг.

Расширяется и спектр вопросов, с которыми обращаются в оценочные компании. Основным оцениваемым объектом является недвижимость. Если собственность продается, закладывается, страхуется либо облагается налогом, требуется обозначить ее рыночную стоимость. Оценка обязательна при сделках с имуществом, являющимся государственной собственностью.

Как отмечает генеральный директор ООО «НПО «Гарант-Оценка» Юлия КУДРЯШОВА, немало вопросов возникает и по оценке ущерба после ДТП для определения рыночной стоимости восстановительного ремонта для предъявления страховщику или виновнику аварии. Очень распространена оценка квартир и земельных участков для ипотечного кредитования, когда оценщиком рассчитывается



генеральный директор 000 «НПО «Гарант-Оценка»



директор ООО «Городское бюро оценки»



жимости «Новоселье»



стоимость имущества, под залог которого берется денежная сумма в кредит.

Для вступления в наследство обращаются наследники для оценки наследуемого имущества. От стоимости, указанной в отчете оценщика, исчисляется размер государственной пошлины.

Оценщики также востребованы в инвестиционной сфере, в том числе в банках и риэлторских компаниях, в органах государственной власти и местного самоуправления.

Людмила ИСАЕНКОВА, оценщик агентства недвижимости «Новоселье», считает, что оценщик - это микс специальностей. Нужно обладать и экономическими знаниями (производится расчет стоимости), и юридическими (оценивается не сам объект, а права на него, поэтому без знания законов не обойтись). И хотя в Твери достаточно много как оценочных компаний, так и оценщиков, занимающихся частной практикой, далеко не все предоставляют широкий спектр услуг в области оценки. Практически все опрошенные эксперты признают, что, на первый взгляд, специалистов, которые занимаются оценочной деятельностью, немало. Однако профессионалов на рынке труда единицы.

Юлия КУДРЯШОВА: «В нашем городе конкуренция в этой сфере услуг высокая. Постоянно открываются новые организации,

многие оценщики хотят работать на себя. В то же время оценочных компаний, имеющих репутацию и продолжительный опыт работы, не много».

Трудности в работе

Светлана ХИЖНЯК: «В Твери отсутствуют аналитические агентства, способные сотрудничать с оценочными организациями на предмет анализа рынков недвижимости. Доступ к информации о ценах реальных сделок купли-продажи

и аренды недвижимости ограничен. В кадастровых паспортах, введенных взамен технических, зачастую не хватает информации для проведения оценки».

Юлия КУДРЯШОВА: «В силу того, что объектами оценки может быть любое имущество (движимое и недвижимое), права требования, обязательства, информация, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте, часто





ОЦЕНКА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ,

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ДР.

8-903-695-25-68

Точная оценка - точка отсчета, которая превращается в основу всего. Она - базовое звено в веренице грядущих событий. Поэтому профессия оценщика крайне важна.

Желаем вам, уважаемые коллеги, большой востребованности, высокой квалификации, неоспоримого профессионализма! Желаем счастья, благополучия и здоровья! Пусть ваши услуги будут всегда в цене!

возникает сложность с поиском информации. Например, отсутствует рынок аналогичных объектов, либо имеющихся методик недостаточно, необходимо создавать собственные методики, обосновывать. Основная проблема - недостаток информации либо по объекту оценки, либо при поиске аналогичных объектов».

Как выбрать оценщика

Оценка - серьезная и сложная задача, неверное решение которой может привести к существенным убыткам. Поэтому выбор оценщика это весьма ответственная процедура, требующая очень внимательного подхода. Какими же критериями руководствоваться, какому специалистуоценщику или оценочной компании отдать предпочтение?

Светлана ХИЖНЯК, директор ООО «Городское бюро оценки»:

«В первую очередь, клиенты должны четко понимать необходимость в проведении оценки и возможных реальных сроках ее проведения. Стоимость оценочных услуг должна быть адекватной, а процесс проведения оценки прозрачен и понятен любому клиенту.

Наличие партнерских шений с банками и репутация также является немаловажным аспектом при выборе оценочной компании».

Юлия КУДРЯШОВА. генеральный директор ООО «НПО «Гарант-Оценка»: «Во-первых, обращаясь в оценочную комнеобходимо попропанию. сить показать вам копии документов, на основании которых оценщик, работающий в данной организации, имеет право осуществлять оценочную деятельность. Для юридических лиц раньше это была лицензия, которая давно отменена, но до сих пор клиенты просят показать лицензию. К таким документам относятся: страховой полис оценщика, выписка из СРО оценщиков, диплом прохождении обучения. 0 В организации должно быть не менее двух оценщиков, имеющих действительные вышеперечисленные документы.

Во-вторых, в каких-то сложных ситуациях, прежде чем быстро заказать услугу, необходимо пообщаться с оценщиком, проконсультироваться, объяснить ситуацию, чтобы не платить за услугу, которая, возможно, вам и не нужна. Грамотный оценщик подскажет, что необходимо для оценки и поможет правильно сформулировать, что именно вам нужно оценить. Не всегда клиент знает, на какую дату нужно сделать оценку, как сформулировать цель оценки, куда передать отчет об оценке. Клиент может заказать экспресс-оценку,

на основании этого он примет решение о необходимости составления полного отчета об оценке.

В-третьих, обязательно нужно читать договор, сроки, условия проведения оценки».

Людмила ИСАЕНКОВА, оценщик агентства недвижимости «Новоселье»: «Выбор может быть существенно облегчен, если конкретных оценщиков вам порекомендуют знакомые, которые уже пользовались их услугами и на личном опыте убедились в профессионализме и добросовестности.

Есть и другой путь получить компетентное мнение - в некоторых случаях (например кредитование под залог, страхование) рекомендацию вам даст банк, страховая компания или другая организация - в зависимости от целей оценки. Немаловажная деталь образование оценщика.

Грамотный специалист уже встрече четко первой и внятно сформулирует цель, определит методики и сроки оценки, а также разъяснит особенности вашей ситуации. Также стоит уточнить срок профессиональной деятельности и опыт непосредственной работы оценщика (что он уже оценивал). Чем он больше, тем качественнее будет выполнена работа».

> Материал подготовила Юлия ИВАНОВА



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ДОВЕРЯЙТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Ни для кого не секрет, что осенью и зимой на рынке загородного строительства наблюдается некое затишье, далеко не все строители берут заказы на этот период времени. Но что делать тем, у кого появилась возможность и желание строить свой дом только сейчас?! Все откладывать до весны? Но это ведь так долго!

Об особенностях строительства зимой мы попросили рассказать Андрея Николаевича ЛЕОНОВА, директора дилерского представительства компании «Зодчий» в Тверской области.

- Андрей Николаевич, насколько высок в Тверской области спрос на строительство частных домов?

 Каждый человек мечтает о своем уютном жилье: кто-то о благоустроенной квартире, кто-то - о небольшом дачном домике, а кто-то - об огромном коттедже. Все эти мечты, конечно. невозможно peaлизовать без помощи строителей, они, как правило, и претворяют в жизнь все заказчика. задумки говорить об индивидуальных домах, то Тверская область и Калининский район, в частности, очень богаты живописной природой, возможно, поэтому во всех направлениях от Твери такое большое количество дачных и коттеджных поселков. Поэтому, я считаю, спрос на строительство индивидуальных домов весьма большой.

- Осенью, с началом сезона дождей и наступлением первых заморозков, многие приостанавливают строительство, считая, что делать это в осенне-зимний период невозможно. Что скажете вы? Так ли обязательно замораживать стройку?

 Конечно, с наступлением осени и тем более зимы проводить уличные работы становится сложнее по сравнению с летом. Однако. несмотря на короткий световой день и тяжелые погодные условия, <mark>заснеженные подъездные пути</mark> для доставки материалов, увеличенные затраты на отопление жилых помещений строителей, увеличение затрат на специализированные материалы для работ в зимнее время, эти работы все равно осуществляются. Однако, не забывайте, что по этим же причинам и сроки строительства зимой всегда дольше.

К сожалению, строительство напрямую зависит от свойств материалов. И в этот период требования к их качеству должны быть особо жесткими. Многие материалы для возведения несущих стен строения невозможно использовать в морозы, так как они теряют свои свойства. Например: раствор, на который кладутся стены кирпичных и других каменных домов, не твердеет, а замерзает, в конечном итоге по весне стена может дать трещину или разрушиться. Для этого используют противоморозные добавки, которые добавляют в раствор. Этот пример, естественно, многим известен и не является ноу-хау. И в каждом направлении строительства таких примеров может быть много. В каменном строении важную роль играют раствор или специальные клеи. В деревянном строении очень важна влажность материала: чем больше в материале влаги, тем больше он подвержен внутреннему разрушению при морозе, поэтому лучше использовать только сухой материал. Очень важно процессе строительства, чтобы материал не находился на земле и был укрыт от внешних осадков и от воздействия солнечных лучей. Есть категории работ, которые невозможно осуществить в зимний период, например укладка тротуарной плитки, так как вспучивание грунтов повлечет за собой разрушение основания, и в итоге тротуарную плитку может поломать.

Обобщая все вышесказанное, отмечу: если вы решили строить в зимний период, не стоит этого бояться. Но советую довериться в этом вопросе все-таки проверенным профессионалам, которые дадут вам гарантию на выполненные работы и использованные материалы. Лучше обратиться в надежную компанию с хорошей репутацией.

Если дом построен в зимний период по технологии, соответствующей данным погодным условиям, и из качественных материалов, то он будет не хуже дома, построенного в летний период. «Зимний» дом строить намного сложнее, чем «летний», но это забота строителей, то есть наша работа.

- В какой период происходит закладка фундамента?

– По возможности, фундамент лучше сделать осенью, но технологии позволяют изготавливать монолитные фундаменты при температуре до –20 градусов. Винтовые сваи можно устанавливать в такую же температуру.

- Не превратится ли такой дом в «ледяную избушку»?

 В деревянном домостроении, представителем которого я являюсь, при использовании качественных сухих материалов (например клееный брус, строганая сухая доска), при быстром сроке монтажа дома (до 5 недель) и на качественном фундаменте дом, построенный в зимний период, простоит столько же, сколько дом, построенный летом. При этом на все дома наша компания дает гарантию, указанную в договоре на строительство. Как показывает практика, уже в первый год эксплуатации дом покажет свои минусы, не зависимо от того, в какое время года он построен. Весной особое внимание нужно обратить на конструкции стен, крыши, окон, дверей, фундамента. Зимой необходимо проверить утепление дома, насколько оно качественно сделано.

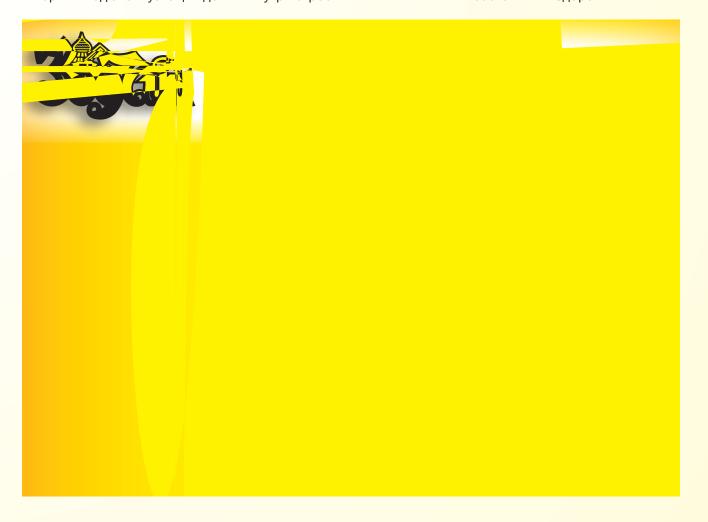
- У вас есть объекты, которые строились в зимнее время?

– В конце октября 2012 года наша компания строила шикарную баню из клееного бруса толщиной 180 мм, выполненную в современном финском стиле, под названием «Нега-1». Погода была не снежная, но с пронизывающим холодным ветром и дождем.

Процесс монтажа бани составил девять календарных дней. Я не ошибся, это действительно реальные сроки, причем вместе с монтажом печного оборудования, дымохода, окнами, дверями и чистовой отделкой внутри строения.

Вы, наверное, спросите, за счет чего такие короткие сроки. Я вам отвечу: во-первых, весь брус с производства к нам приходит полностью напиленный, готовы все угловые соединения, стропильные элементы, оконные и дверные проемы, перегородки, окна и двери в обсадных коробках и, что немаловажно, весь материал приходит одним днем. Во-вторых, очень важен профессионализм бригад монтажников. У каждой бригады на руках сборочные чертежи, по которым монтажники пошагово собирают строение. Весь материал на объекте СУХОЙ и СТРОГАНЫЙ, соответственно, работать с таким материалом можно даже без защитных перчаток.

Коджень Вуумень Индибраци Успр. ОЦЦДП-хд виях трудно работать, и мы стараемся заботиться о своих сотрудниках, так как качество работ напрямую зависит от их благосостояния и здоровья.







В целом, существенной разницы при строительстве в зимнее время для нас в деревянном домостроении нет. Процесс во многом зависит от выносливости наших монтажников, а также от качественного и вовремя накрытого на объекте материала.

Отдельно хотелось бы упомянуть о прелестях клееного бруса. Дома из клееного бруса отличаются досторядом инств. В процессе эксплуатации материал не деформируется, не растрескивается до открытых трещин, устойчив к воздействию грибка <mark>и влаги, не подвержен гние-</mark> нию, а стены дома практически <mark>не дают усадки. Дом обладает</mark> теплоизоляционвысокими ными свойствами, что дает возможность минимизировать



расходы на отопление. Это объясняется низким коэффициентом теплопроводности брусовых стен по сравнению со стенами кирпичными или бетонными.

Он отличается респектабельным внешним видом, а его стены имеют красоту натурального дерева. В связи с этим готовую постройку можно отделывать вагонкой, фальшбрусом или блокхаусом, как внутри, так и снаружи.

За счет конструктивных особенностей стены деревянного дома «дышат», и такое жилье по праву можно назвать экологичным. Для дополнительной защиты эксперты нашей компании рекомендуют обрабатывать материал специантисептическими альными и огне-биозащитными средствами. При правильном уходе постройка простоит без капитального ремонта десятки лет, и ее можно будет передать по наследству внукам.

Что немаловажно, современтехнологии позволяют завершить установку строений в сжатые сроки. Так, компактную дачу можно полностью установить за одну неделю, а коттедж общей площадью около 140 м² за 45-55 дней. Для многих клиентов фактор строительства в такие сроки становится решающим.

В настоящее время «Зодчий» монтирует постройки из клееного бруса любого уровня сложности и назначения. Это может быть как летний домик, садовая беседка, летняя кухня и бытовка, так и вместительный коттедж для круглогодичного использования или даже гостиничный комплекс.

Высокие прочностные характеристики материала, как уже отмечалось, дают возможность работать с ним при установке конструктивных элементов в кирпичных или каменных зданиях, например несущих колонн или балок, стропил и. т. д.

Появление домов из клееного бруса устранило ряд недостатков, издревле присущих зданиям из дерева, в первую очередь, продлив им жизнь. Из-за своих качеств в ближайшее время они составят серьезную конкуренцию не только традиционным постройкам из дерева (брусовым, каркасным, ИЗ оцилиндрованного бревна и другим), но и конструкциям из кирпича или пеноблоков. Спрос на бани и дома из клееного бруса будет продолжать расти на фоне общего интереса к качественному экономичному загородному жилью.

Беседовала Юлия ИВАНОВА





и Александр СМИРНОВ

Созданный по проекту Александра СМИРНОВА и Андрея ЛЕТВИНКО интерьер этой двухуровневой квартиры на улице Симеоновская демонстрирует, как в современном функциональном пространстве можно создать атмосферу роскоши и торжественности.

рам Александру СМИРНОВУ и Андрею ЛЕТВИНКО, владельцам студии MONTI.

Дизайн квартиры прорабатывался очень тщательно. основу взяли классицизм и русский ампир. Эти стили наиболее точно соответствуют характеру и вкусовым предпочтениям заказчиков, которые являются











большими ценителями искусства. Интерьер можно назвать уникальным, так как, несмотря на узнаваемую стилистику, здесь нет ни прямых реплик, ни единой типовой детали. Деревянные элементы (двери, порталы, лестница, кабинет, мебель для ванных комнат, кухня), фрески, колонны, лепной декор, рисунок полов — все разрабатывалось индивидуально под этот проект.

Пространство авторы выстроили по классической схеме, насколько это было возможно в существующей архитектуре квартиры, и разделили на две половины. Первый уровень отведен под «официальную» зону, для приема гостей, проведения встреч и домашних банкетов. Приватная зона, под которую отведен второй уровень квартиры, предназначена исключительно для нужд хозяев.

Помещения для приема гостей оформлены очень торжественно и богато декорированы золотом. Пол в холле выложен керамогранитной плиткой, в центре — ампирная розетка с витиеватым рисунком. Стены и потолок украшают золоченые карнизы, плафоны, накладные розетки и декоративные элементы в ампирном стиле. Колористика квартиры построена на полутонах.

















В парадной части квартиры доминируют бежевый, белый и золото, придающие интерьеру ощущение представительной роскоши. В приватных помещениях цветовая гамма комфортно-расслабляющая, спальня хозяев выполнена в благородном сочетании голубого, белого и золотого.

Особое внимание хозяевами было обращено на создание интерьера ванных комнат, расположенных на первом и втором уровне квартиры.

На первом уровне получилась ванная в черно-белой гамме, с плиткой и фреской, выполненной в тех же тонах. Ванная комната на втором уровне совсем

с другим характером: все в ней указывает на то, что ванная принадлежит изысканной, элегантной женщине. Оба помещения удачно дополняют друг друга. Впрочем, это касается всей квартиры в целом. Здесь каждая комната по-своему развивает главную тему – элегантного классического пространства.



Студия MONTI оказывает полный комплекс услуг по разделам:

строительно-отделочные работы с последующим насыщением интерьера

Креативный подход, соответствие требованиям времени, высокий уровень разработки проектной документации, строгое соблюдение авторского надзора за всеми видами работ отличительные особенности работы нашей студии.

Студия MONTI представляет полный цикл от проектирования и дизайна помещений до реализации проектов под ключ, от идеи оформления объекта до выбора и поставки мебели, света, настенных и напольных покрытий, штор и т. д. от лучших мировых производителей.



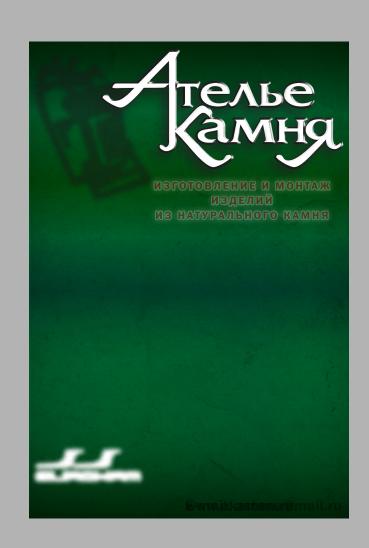
Студия MONTI приглашает всех, кто заинтересован в высшем качестве, разумных ценах и безупречном сервисе

montistudio.ru E-mail: meblir@mail.ru Адрес: г. Тверь, бул. Радищева, 31Б (2-й этаж)

дизайн

+7 909 265 13 13 (Александр)

+7 903 801 98 72 (Андрей)











SKY HAT AKH BE www.sky-potolok.ru TO TO JK M



Беляковский пер., д. 48, оф. 15 60-11-60

ул. Вагжанова, д. 5 («Эдисон» центр света) 41-86-23

ул. Хромова, д. 84, оф. 99 61-71-71

Артиллерийский пер., д.16 61-91-91



KYNN ABYWKY – KYNN BY BYWKY – KYNN BYWKY –



БРУСИЛОВО75-00-44

www.brusilovo.ru









Свободная планировка квартиры, без сомнения, обладает рядом преимуществ. Одним из главных и, наверное, самым важным является возможность превратить свободное пространство помещения в комфортабельное жилье по своим задуманным планам и идеям. Согласно потребностям семьи в такой квартире можно смело варьировать размеры прихожей, гостиной, спальни, можно оборудовать и оригиналь-

ное помещение нестандартного типа, о котором давно мечталось, с индивидуальной конфигурацией и необычным интерьером, можно сделать помещение-кабинет, выделить место под кладовку или подсобку, создать нишу для хранения игрушек в детской. Одним словом, такое жилое помещение можно эффективно подстроить под свои потребности и образ жизни и создать в нем собственный бытовой комфорт.

В таких квартирах проектом заранее предусмотрено и отмечено, где и какая перегородка может быть установлена. Хотя если рассматривать свободную планировку в целом, то к строгой установке перегородок могут относиться лишь места, где расположены водопровод и стояки. Все остальное пространство в квартире каждый владелец может обустраивать согласно своим фантазиям и реальным возможностям.



Многие компании Твери уже подготовили для горожан интересные новогодние предложения. Попробуем рассказать о самых востребованных из них.

Новый год на плаву

вы хотите настоящего праздника, встречайте Новый год в круизе на пароме в Скандинавию. Драйв и атмосфера праздника вам обеспечены: вас ждет пятая скандинавская столица со своими барами, ресторанами, магазинами и казино. Неудивительно, что Санта-Клаус сделал паромы в Скандинавию своим официальным морским перевозчиком! К Рождеству судна одевают в праздничный наряд и расцвечивают огнями, а в ресторанах на борту предлагают традиционные рождественские финские блюда.

В отличие от семейного праздника Рождества, Новый год в Скандинавии не принято встречать, сидя за столом. Скандинавы веселятся всю ночь напролет после праздничного ужина. Поэтому ужин - «шведский стол» (все-таки это Скандинавия!) ждет вас за несколько часов до наступления Нового года. Ведь отметить Новый год придется как минимум трижды под бой часов по московскому, финскому и шведскому времени. Этот круиз прекрасно сочетается с экскурсионной программой в двух столицах – Хельсинки Стокгольме. Путешествие невозможно без посещения художественных и исторических музеев, национальных заповедников и памятников природной архитектуры. Вы сможете увидеть эту страну по-настоящему: не просто как красивый фон за окном вашего отеля, а как полную тайн и красот землю с древней историей и нетронутой природой.



Стоимость новогоднего круиза Финляндия — Швеция (включая обзорные экскурсии в Хельсинки и Стокгольме и новогодний ужин) составляет от 15 тысяч рублей на человека.

Скатиться со снежного склона под бой курантов

Российским туристам всегда рады на горнолыжных склонах европейских курортов.

Горнолыжный отдых подойдет и активным любителям спорта, и семьям с детьми,которых ждет сказочная, незабываемая встреча с Санта-Клаусом в его резиденции.

Горнолыжный курорт Луосто

находится в центре Лапландии. Это один из самых популярных курортов северной Финляндии. На территории центра находятся семь спусков, трассы для сноубордистов, подъемники и детские горки. Можно взять напрокат необходимый инвентарь: горные лыжи – 10 евро за час, сноуборд – 12 евро. Кроме того, к услугам туристов – экскурсии на аметистовый рудник и в резиденцию Санта-Клауса.

В Италии находится самая длинная цепь альпийских гор — Итальянские Альпы. Самый большой плюс здешних мест — единый абонемент Dolomiti super-ski, который позволяет пользоваться



496 подъемниками 12 горнолыжных курортов. Это около 1200 км трасс.

Если вы решили впервые встать налыжи, отправляйтесь на курорт Валь-ди-Фаса. Он также входит в единую систему Dolomiti super-ski и открывает самые разнообразные возможности для новичков и лыжников среднего уровня. Все области катания Валь-ди-Фьемме связаны между собой автобусным сообщением, поэтому из любого курортного городка легко добраться. На територии курорта есть горнолыжные школы для детей (от 3 лет). Оборудованный детский сад, где учат азам горнолыжного спорта детей. Для них предусмотрены учебные трассы, игрушки, эскалаторные подъемники.

После активного времяпровождения лучше всего отправиться в Городской термальный комплекс Бормио, где можно расслабиться и получить удовольствие от термального бассейна, сауны, контрастного душа, турецкой бани, гидромассажа.

Праздник в европейской столице

Встречу Нового года в Европе уже можно назвать туристической классикой, которая традиционно пользуется спросом.



Предлагаем посетить север-Греции ную столицу Салонники: город с богатой историей и насыщенной современной жизнью. Настроение, царящее в стране в это время года, не сравнимо ни с чем. Вы попадете в сердце новогодней и рождественской сказки. Финальные часы уходящего 2013 года и первые часы года наступившего станут путешествием сквозь века! Шоу-программа с гала-ужином перенесет вас в эпоху странствий. Праздничное застолье, превосходная греческая гастрономия и ароматные вина - вы ощутите себя божественно в эти важные

часы на смене года. Средняя стоимость новогоднего трехдневного тура, включающего авиаперелет, экскурсии, проживание и питание в отелях категории 5*, новогодний ужин составляют в среднем 30 тысяч рублей.

Прага – еще один популярный город для празднования Нового года. Здесь предпочитают отмечать торжество люди разных поколений, разных темпераментов и разных взглядов на жизнь. На главной площади Старого города вы увидите незабываемую и самую шикарную елку высотой до самого Светящиеся огоньки, красочные гирлянды, изящные игрушки из чешского стекла порадуют ваш глаз. Для любителей необычного отдыха существует специальный водный транспорт («Джазовый круиз» стоимость билета около 50 евро на человека). Тех, кто предпочитает более тихий и спокойный отдых, ждут уютные рестораны Праги с изысканной кухней. В среднем стоимость недельного новогоднего тура в Прагу, включая авиаперелет, проживание в отеле 3*, завтраки, мед. страховку, обзорную экскурсию по городу составляет от 25 тысяч рублей на человека.



Отдых всей семьей в Финляндии

Не секрет, что планировать семейный отпуск с детьми на порядок сложнее, чем одному. И если ребенку будет скучно, родителям вряд ли удастся расслабиться и отдохнуть. В таких случаях советуем ехать в Финляндию.

Отдых в лесных коттеджах, похожих на сказочные избушки, семейное катание на санях, оленьих или собачьих упряжках, прогулки по лесу на снегоступах – доставят вам море удовольствия.

Не менее увлекателен семейный отдых в городе. Музеи и научные центры многое поведают о культуре страны и взрослым, и детям. Непосредственная близость лыжных курортов, спа-центров или крупных городов поможет разнообразить отдых и внесет нотку шумного веселья в размеренный темп загородной жизни. Если хочется немного сэкономить, то в качестве возможного соседа можно выбрать большой горнолыжный курорт Леви. Отсюда достаточно легко съездить на один день в гости Санта-Клаусу. арендовав машину или купив экскурсию. Также рядом с курортом располагается снежная деревня Лайнио. Она известна благодаря своим ледяным скульптурам. Здесь можно провести ночь в Снежном отеле и попробовать напитки из ледяных стаканов в местном баре (стоимость входного билета – 10 евро). Вы можете выбрать организованные экскурсии или знакомиться достопримечательностями самостоятельно - в любом случае, такие приключения дополнят семейный отдых незабываемыми впечатлениями.

Средняя стоимость 5-дневного Новогоднего тура составляет 20–25 тысяч рублей на человека.

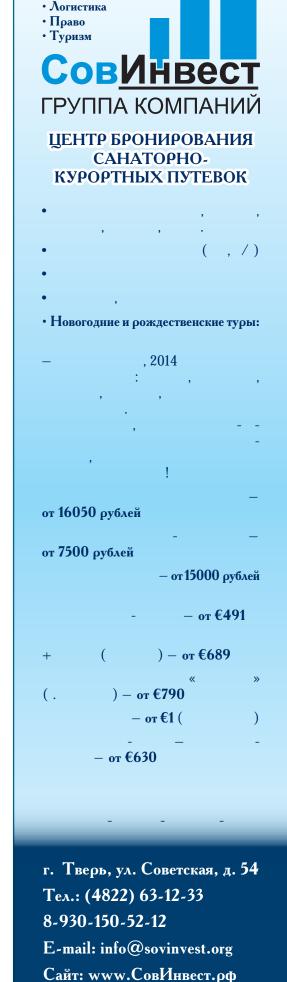


Санкт-Петербург – путешествие в праздник!

Что может быть лучше: совместить празднование Нового года и Рождества с недолпутешествием? ГИМ Санкт-Петербург – город, где можно не только хорошо отпраздновать, но и побродить по историческим улицам и проспектам, насладиться видами прекрасных памятников архитектуры, посетить знаменитые музеи, выставки, концертные залы. В пользу данного выбора говорит и то, что на время праздников отели предоставляют по специальным ценам свои номера и апартаменты всем, кто пожелает воспользоваться их гостеприимством.

В канун нового года туроператоры предлагают разнообразные экскурсионные программы. Стоимость 3-дневного тура «Новогодний Санкт-Петербург» с проживанием в отеле, питанием, автобусным и экскурсионным обслуживанием от 6900 рублей. Тур включает в себя обзорную экскурсию по городу, посещение Эрмитажа, а также экскурсию в Павловск. Во время Новогоднего фуршета в Павловском парке гостям будет предложен ароматный чай с горячими пирожками, а тем, кто очень замерзнет и пожелает согреться, - рюмочка водочки.

> Материал подготовила Алевтина БЫКОВА, специалист по туризму



НедвижимостьИнвестиции

У нас открылась новая рубрика!

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТ

Уважаемые работодатели, на этой странице можно разместить объявление о найме сотрудников.



Риэлторов

приглашает на работу АН «СовИнвест». Обучение бесплатно, график работы свободный, з/п от 25 000 руб. Полный соц пакет.

Тел. 63-12-33.



ПРИГЛАШАЕМ АГЕНТОВ

+%

тел. +7 4822 57 00 47 моб. +7 920 688 88 78

Старший менеджер отдела продаж

требуется компании-застройщику. Оклад 20 000 руб. + %. Требования: высшее образование, знание ПК, ответственность, обучаемость. Опыт работы в сфере продаж или недвижимости. Экономическое или юридическое образование приветствуется. Трудоустройство по ТК РФ.

Резюме: ch.tanya.fininvest@yandex.ru,

Тел. 75-03-23.

Старший менеджер

требуется в агентство недвижимости. Зарплата по результатам собеседования. Оформление по ТК РФ. Соц. пакет.

Резюме: ch.tanya.fininvest@yandex.ru,

Тел. 75-03-23.

Менеджер отдела продаж

требуется компании-застройщику. Обязанности: показ и реализация квартир. Зарплата: оклад + %. Оформление по ТК РФ. Соц. пакет.

Резюме: ch.tanya.fininvest@yandex.ru,

Тел. 75-03-23.



Приглашаем к сотрудничеству

риэлторов: активных, инициативных с опытом и без опыта работы.

Предлагаем:

- Офис в центре города
- Юридическую поддержку
- Индивидуальное обучение
- Оклад + проценты
- Для риэлторов со стажем вознаграждение по результатам собеселования

тел: 32-11-12, 71-04-33

Менеджеров в отдел рекламы

Приглашает редакция журнала на постоянную работу. Работа интересная.

Зарплата:

оклад + проценты

Перспектива карьерного pocma!

T. (4822) 75-35-53





Коммерческая недвижимостьс.	44
АН «Тверь Эстейт»с.	47
АН «Уютный дом»с.	48
АН «Тверь XXI век»с.	49
АН «Арбат»с.	50
АН «Новоселье»с.	51
АН «Санда»с.	51

Все объявления в каталоге размещаются на правах рекламы. Редакция журнала «Недвижимость Твери и Тверской области» не несет ответственности за содержания объявлений и не обладает сведениями о собственниках объектов.

НЕДВИЖИМОСТЬ ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заволжский район, ул. Хромова

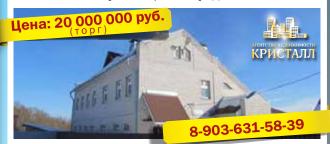


Готовый бизнес

Продается продуктовый магазин (супермаркет) с оборудованием, возможно с лицензией. Площадь 74 м², отдельный вход, три зала, подсобное помещение и кабинет.

Остаются кассовые аппараты, компьютеры, кондиционер, все торговое оборудование.

Заволжский район, 1-й пр-д Маяковского



Готовое административное здание

Кирпичное административное здание 322 м², два этажа, газовое отопление, центральный водопровод, канализация.

Участок 12 сот., под офис, торговый центр, производство.

Все документы готовы.

Волоколамский пр-т, д. 19/25



Помещение свободного назначения под нежилое, 54,5 м², одно окно на проспект, второе — во двор. Подлюбой вид коммерческой деятельности. Рядом действующие магазины.

д. Андрейково, Калининский район



Земельный участок 3 га

Участок (земли населенных пунктов под размещение баз и складов) расположен на 164-м км федеральной автотрассы Москва — Санкт-Петербург в районе д. Андрейково, граничит с заправочным комплексом SHELL и имеет переходно-скоростную полосу, электричество рядом. Продажа от 1 га.

п. Пригородный, Вышневолоцкий район



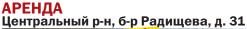
Производственная база в 5 км от В. Волочка в сторону Удомли.

Общая площадь участка — 4 га. Общая площадь объектов — 2033,8 м²: административное здание — 571,8 м², ПТО 1 — 827,2 м², ПТО 2 — 280,2 м², подстанция — 35,4 м², склал 1 — 99.8 м² склал 2 — 125.9 м²

склад $\mathbf{1} - 99.8 \, \mathrm{m}^2$, скдад $\mathbf{2} - 125.9 \, \mathrm{m}^2$, здание нефтебазы $-48.7 \, \mathrm{m}^2$, гараж $-39 \, \mathrm{m}^2$, будка $-5.8 \, \mathrm{m}^2$.

Объекты ПТО 1 и ПТО 2 оборудованы кран-балками. ПТО 1 имеет дополнительный крытый навес, также снабженный кран-балкой. На территории имеется подстанция. В настоящий момент мощность 140 кВт.

Территория (земельный участок 4 га) огорожена, 90% территории застелено ж/б дорожными плитами. Ж/б покрытие выкуплено. Имеется пожарный водоем.





Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 280 м², два входа. Первый этаж -85 м^2 , второй этаж -(65 + 130) м².

Без мебели, есть интернет, телефон, сигна-

АРЕНДА Заволжский р-н, ул. П. Савельевой



Цех производственного кирпичного здания общей площадью 1564,6 м². Высота потолков – 5.6 м.

АРЕНДА ул. 15 лет Октября

лизация.



Помещение общей площадью 140 м² на 4-м этаже 5-этажного дома, состоит из нескольких кабинетов, везде стеклопакеты, здание под охраной, есть стоянка для машин за шлагбаумом.

ул. Л. Базановой, д. 5А



Помещение в центре, первая линия, общей площадью 163 м². 7 комнат (возможна перепланировка), отдельный вход, решетки на окнах, интернет, телефон,пульт охраны.

ПРОДАЖА пер. Трудолюбия



Помещение цокольном этаже нового кирпичного дома. Общая площадь 207 м². Без отделки. Отдельный вход.

Подробности на сайте

ПРОДАЖА ул. Ушакова



Отапливаемый производственный комплекс общей площадью 1380 м², два помещения по 430 м², офисные, складские помещения от 10 до 100 м², выделенная мощность 200 кВт.

ПРОДАЖА г. Кимры



Инвестиционный проект. Участок 2,28 га на первой линии р. Волга в центре города Кимры. Причал с пирсом. Рядом с участком находятся ледовый дворец, новый ТЦ «Магнит».



эмнатная квартира эд любой вид коммерческой деятельности, 1/4-этажного кирпичного дома, в хорошем состоянии, теплая, комнаты изолированные, можно под магазин, парикмахерскую, стоматологическу клинику. Площади ком 55/19,6+10+6/8,3

Цена: 3 800 000 р[.] Телефон[.] 8-904-[.]



.ых пунктов для производствен-473 м², водопровод, канализация ство 20 кВт. Рядом автовокзал, гортивный комплекс.



48



Цена: 3 600 000 руб.



le.

8-920-681-

тел. +7 4822 57 00 47 / моб. +7 920 688 88 78 tver.estate@mail.ru

Агентство коммерческой недвижимости «

>>

ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



Продаются офисные помещения в центре города площадью от 35 до 300 м² на 1–4 этажах офисного здания на Свободном пер., д. 3А. Здание рас-

полагается в месте повышенного транспортного и пешеходного трафика.

Сайт объекта: www.elitetver.ru

+79206839810



Продаются нежилые помещения на проспекте Победы, д. 40, корп. 1 площадью от 84 до 350 м² в цоколе нового 7-этажного кирпичного дома.

В каждом помещении два входа, с/у, подсобное помещение. Высота потолка 3 метра. Без отделки.

+79206839810



Продаются два помещения площадью 12 м² и 13,2 м² на 4-м этаже ТЦ «Сретенка» (ул. Трехсвятская, д. 23). Интернет, телефон. Использование под офис или торговлю.

+79206839810



Продается земельный участок 7,6 га на Волоколамском шоссе рядом с новым заводом HITACHI.

Земли промышленного назначения. Все коммуникации: электричество до 8,8 мВт.

газ, водоснабжение (подключение оплачивается отдельно).

+79206839810



Продается участок с/х назначения 2,2 га на первой линии р. Тьма в районе д. Савино. Участок ровный. Круглого дичный подъезд. Коммуникации в деревне.

+79206839810



Сдаются в аренду офисы от 35 м² в офисном центре на Волоколамском шоссе, д. 84. Новый ремонт, кондиционер, интернет, телефон, парковка, индивидуальное отопление, столовая.

+79206839810



Продаются площади свободного назначения на первых этажах нового ЖК «На Красина» от 120 до 1700 м² (ул Красина, д. 46/38).

+79206839810



Сдается в аренду помещение свободного назначения вТЦ «Парадиз» общей площадью 378 м². Первый этаж — 258 м², цоколь —120 м². Два входа. Ранее использовалось под банк.

+79206839810



Тел.: 8-915-710-84-83, 8-904-012-07-79

E-mail: karavan777@yandex.ru



ул. Ярославская, д. 4

Новая 1-комнатная квартира в кирпичном доме, 4/4 этаж, повышенной комфортности, общая площадь 40,2 м², лоджия 2,8 м², индивидуальное отопление.

Срочная продажа.

Тел. 8-915-710-84-83



Ул. Хромова, д. 19

Четырехкомнатная квартира общей площадью 94,4 м² на 5 этаже 10-этажного дома. Квартира просторная, тёплая, светлая. Два балкона, одна лоджия, две кладовки. Комнаты - 19,5/19,3/11,6/9,7 м², кухня -7,8 м 2 , прихожая -13 м 2 . Хороший ремонт.

Цена 4 650 000 руб. Тел. 8-915-710-84-83



Ул. Марии Смирновой, «Брусилово»

Двухкомн. квартира повышенной комфортности. 14/22-эт. монолитно-кирпичного дома. Застекленная лоджия, раздельный с/у. Площадь 62/29,4/13 м².

Возможна рассрочка, ипотека. военная ипотека.

Цена застройщика Тел. 8-915-710-84-83



Санкт-Петербургское ш., д. 3

Двухкомнатная квартира на 12 этаже 17-этажного нового монолитно-кирпичного дома. Общая площадь 77,3 м², комнаты – 19/15 м², кухня - 11 м². Возможна ипотека.

Тел. 8-915-710-84-83



Ул. Марии Смирновой, «Брусилово»

Трехкомнатная квартира повышенной комфортности на 17 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома, 74,8/39,9/12 м², прихожая – 12 м², кладовка, лоджия. Возможна ипотека, рассрочка платежа, военная ипотека.

Цена застройщика Тел. 8-904-012-07-79



Санкт-Петербургское ш., д. 3

Трехкомнатная квартира на 5 этаже 17-этажного дома. Общая площадь - 102 м², комнаты $-16/17/25 \text{ м}^2$, кухня - 15 м². Возможна ипотека.

Цена 4 170 000 руб. Тел. 8-915-710-84-83



Ул. Марии Смирновой, «Брусилово»

Однокомнатная квартира повышенной комфортности на 15 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома. 44/16,5/11,5 м². Застекленная лоджия.

Возможна рассрочка, ипотека, военная ипотека.

Цена застройщика Тел. 8-915-710-84-83



Комната на ул. Ржевской, д. 12 А

Комната 13 м² на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома (общежитие секционного типа).

Живописное место недалеко от Волги. Хороший ремонт.

Тел. 8-915-710-84-83



Двухэтажный кирпичный дом 120 м² на участке 26 соток, 8 км от Твери по трассе Москва-Санкт-Петербург в сторону Санкт-Петерберга. Живописное место, рядом лес, река Тверца. В отличном состоянии.

Срочно, недорого.

Тел. 8-915-710-84-83

Участок 12 соток (ИЖС)

Земельный участок под ИЖС, недалеко от Истринского водохранилища в Московской области.

СНТ «Надежда», в округе зеленая зона, лес с грибами, ягодами, продаю недорого. Срочно!

Тел. 8-915-710-84-83

Комната на ул. Ржевской, д. 12 А

Комната 17,4 м² на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома (общежитие секционного типа).

Живописное место недалеко от Волги. Хороший ремонт, окно ПВХ.

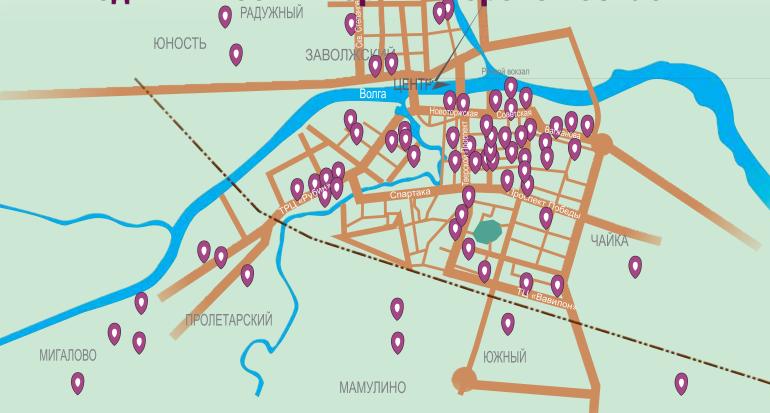
Тел. 8-915-710-84-83





Где найти журнал

«Недвижимость Твери и Тверской области»



Агентство недвижимости «Арбат» ул. Трехсвятская, д. 19

Агентство недвижимости «Восточный мост»

пр-т Чайковского, д. 27/32, оф. 103

Агентство недвижимости «Кристалл» пр-т Победы, д. 27

СовИнвест

ул. Советская, д. 54

Агентство недвижимости «Диалог» Свободный пер., д. 9, оф. 501

Агентство недвижимости «Санда» vл. Трехсвятская, д. 31

Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования Комсомольский пр-т, д. 11, корп. 1

Тверской ипотечный центр ул. Новоторжская, д. 18, корп. 1, оф. 303

Агентство недвижимости «Парамоновъ»

Тверской пр-т, д. 2, ТЦ «Олимп», оф. 1601, 1609

Агентство недвижимости «Паритет» Тверской пр-т, д. 8

Агентство недвижимости «Калинино» пр-т Чайковского, д. 28/2, оф. 801

Агентство недвижимости «Новоселье» б-р Радищева, д. 33/35Б

Агентство недвижимости «Атол» б-р Радищева, д. 33/35Б

Агентство недвижимости «Тверь XXI век» Вагжановский пер., д. 9

Агентство недвижимости «Абсолют-Недвижимость пр-т Чайковского, д. 19А, оф. 103

ул. Симеоновская, д. 39

Агентство недвижимости «Эксперт-Недвижимость» пр-т Калинина, д. 15, ТЦ «Рубин», оф. 3110 Тверьуниверсалбанк

ул. Володарского, д. 34

Сбербанк

ул. Володарского, д. 7

Россельхозбанк ул. Д. Донского, д. 37

ВТБ 24

ул. Новоторжская, д. 10

ВСК-ипотека

ул. Д. Донского, д. 37, корп. 1

Страховая компания «Согласие» ул. Лидии Базановой, д. 20, оф. 51

Городское бюро оценки Свободный пер., д. 9, оф. 35

ул. Советская, д. 60

Сеть магазинов «Российская Сантехника»

Волоколамский пр-т, д. 8 ул. Конечная, д. 5 пр-т Ленина, д. 39

Уралсиб

ул. Володарского, д. 22

Сеть магазинов «Ламитка»

ул. Склизкова, д. 25, стр. 2, ТЦ «Фэктори» пр-т Калинина, д. 9 ул. Горького, д. 86/3 пр-т Калинина, д. 8

ИЦ Пелетон наб. реки Тьмаки, д. 20

Сеть магазинов «Эдисон»

ул. Вагжанова, д. 5 ул. Советская, д. 7 пр-т Калинина, д. 15, стр. 1

Сеть магазинов «Волжанка» ул. Скворцова-Степанова, д. 7

Реал Арт натяжные потолки ул. Московская, д. 1

Sky натяжные потолки Беляковский пер., д. 48

Компания «Светлый дом» ул. Рыбацкая, д. 30

Сеть магазинов «BAU-Macтер»

ул. Авангардная, д. 27 пр-т Чайковского, д. 2 Волоколамское шоссе, д. 47А

Тверская ассоциация услуг: комплекс «Лагуна»

ул. Ротмистрова, д. 31А

ул. Коминтерна, д. 47/102, оф. 309А

Строительная компания «Зодчий» ул. Трехсвятская, д. 10, оф. 310

Новое Рябеево

ул. Веры Бонч-Бруевич, д. 16

Застройщик ЖК «Брусилово» 000 «ФинансИнвест» ул. Жигарева, д. 7

Управляющая компания «Брусилова»

ул. М. Смирновой, д. 5 Ателье камня

пр-т Победы, д. 14, оф. 110

Салон «Дом Уюта» ул. Горького, д. 88А

Климат-Комфорт

ул. Коминтерна, д. 71

Мебельный магазин «Мебель Марка» ул. Королева, д. 7, оф. 8

«**REAL Мебель**» ул. Королева, д. 7, ТЦ «Флагман», пав. 26-29

Галерея мебельных магазинов

пр-т Победы, д. 14

Мебельный салон «Колорит»

Спортивный пер., д. 1А

Министерство мебели и света ТЦ «Вавилон», 4-й этаж ТРЦ «Рубин», 2-й этаж Комсомольский пр-т, д. 11

Ателье мягкой мебели «ANDERSS» пер. Трудолюбия, д. 36

Мебельный магазин «Шатура» ул. Вагжанова, д. 21



МЕЧТАЕТЕ о доступном жилье для молодой семьи

ОФОРМИТЕ ЖИЛИЩНЫЙ КРЕДИТ ПО СТАВКЕ ОТ 10,5%*



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ΜΟΛΟΛΑΙΝΑ ΕΝΕΙΖΑΠΑ ΣΤΑΚΕ Ο ΤΑ 195%



8 800 555 55 50
 (звонки по России – бесплатно)



i www.sberbank.ru

и (включительно). Подробная 1481 от 08.08.2012. 117997, Москва,

